

Заключение о результатах публичных слушаний 29.10.2020

По проектам:

1. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:536, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 17, общей площадью 20065,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи со строительством объекта капитального строительства (заявитель Максимов Сергей Владимирович).

2. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:567, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 1б, общей площадью 499,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,15 м в отношении жилого дома (со стороны земельного участка 66:34:0502036:243) и с 3 м до 0 м в отношении гаража (со стороны земельного участка 66:34:0502036:5263 и со стороны ул. Коминтерна) (заявитель Новикова Надежда Николаевна).

3. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501030:73, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Некоммерческое партнерство «Коллективный сад КЖУ-2», д. 34, общей площадью 0,08 га, с разрешенным использованием «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», с 0,1000 га до 0,1072 га для дальнейшего его перераспределения с целью жилищного строительства (заявитель Хранова Елена Николаевна).

4. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501021:133, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Сосновая, д. 38а, общей площадью 800,0 кв.м, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 с 3 м до 0,7 м и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:531 с 3 м до 0 м, в связи с реконструкцией объекта капитального строительства (заявитель Суворкова Наталья Викторовна).

5. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5360, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Красноармейская,

д. 30/1, общей площадью 615,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,75 м в связи с капитальным строительством жилого дома (заявители Стрекаловских Ольга Юрьевна и Орлова Татьяна Александровна).

6. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502003:225, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Крупской, д. 4, общей площадью 449,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством жилого дома (заявитель Веселов Вениамин Николаевич).

7. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502001:483, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Забойщиков, д. 27/1, общей площадью 463 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством объекта капитального строительства – жилой дом (заявитель Печёнкин Сергей Леонидович).

8. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502027:568, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чайковского, д. 19, общей площадью 550,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи с реконструкцией жилого дома (заявители Брагин Максим Васильевич и Брагина Дарья Константиновна).

9. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0601001:2, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Белокаменный, ул. Тракторная, д. 50а, общей площадью 786,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи с предполагаемым строительством жилого дома (заявитель Корякина Алена Васильевна).

10. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502025:1508, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 9, общей площадью 2000,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,60 м в связи со строительством индивидуального жилого дома (заявитель Кунакбаев Владислав Тагирович).

11. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:2564, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома 1а по ул. Баженовская, общей площадью 426,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,0 м в связи со строительством жилого дома (заявитель Кудашов Денис Николаевич).

12. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:1093, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Л. Толстого, д. 22, общей площадью 778,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м (со стороны земельного участка 66:34:0502036:241) в связи с реконструкцией жилого дома (заявители Шмидт Андрей Валерьевич и Шмидт Вера Владимировна).

13. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:63, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кооперативная, д. 16, общей площадью 952,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,1 м и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка 66:34:0502036:402, в связи со строительством жилого дома (заявитель Феодорова Мария Николаевна).

14. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5258, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пересечение улиц Калинина-Промышленная, общей площадью 1200,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в связи / со строительством гаражных боксов (заявитель Светлакова Эльбина Мансуровна).

Организация-разработчик: Управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365)6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление главы Асбестовского городского округа от 15.10.2020 № 63-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 22.10.2020 по 29.10.2020.

Форма оповещения: информация по обсуждаемым проектам опубликована в газете «Асбестовский рабочий» № 121 от 20 октября 2020 года и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>).

Экспозиция проектов была организована в Управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 22.10.2020 по 29.10.2020 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: Публичные слушания состоялись 29.10.2020 в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 38 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний:

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
ФИО гражданина, наименование юридического лица	Поступившее предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
	По проектам под номерами 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 предложений и замечаний не поступило	
Клепикова Нина Владимировна, председатель Некоммерческого партнерства «Коллективный сад КЖУ-2», правообладатель земельного участка № 3	По проекту под № 3 поступило предложение: Я не против предмета слушаний, но прошу учесть просьбу всех садоводов – нам нужна тропинка 30 см в конце испрашиваемого участка для прохода, так как прежнюю общую тропинку заявитель забрала при межевании своего нынешнего участка	Для решения конфликта заявителю предложено оформить официально сервитут на испрашиваемый участок
Патрушев Алексей Александрович, правообладатель земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 (ул. Сосновая, д. 38)	По проекту под № 4 поступило предложение: Я являюсь соседом рассматриваемого участка, прошу учесть мое мнение, что я не возражаю против данной постройки	Мнение зафиксировано в протоколе

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 29.10.2020.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проектам.

Одобрить проект:

1. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:536, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 17, общей площадью 20065,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи со строительством объекта капитального строительства.

2. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:567, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 1б, общей площадью 499,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,15 м в отношении жилого дома (со стороны земельного участка 66:34:0502036:243 и со стороны ул. Коминтерна).

3. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501021:133, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Сосновая, д. 38а, общей площадью 800,0 кв.м, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 с 3 м до 0,7 м и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:531 с 3 м до 0 м, в связи с реконструкцией объекта капитального строительства.

4. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5360, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Красноармейская, д. 30/1, общей площадью 615,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,75 м в связи с капитальным строительством жилого дома.

5. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502003:225, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Крупской, д. 4, общей площадью 449,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством жилого дома.

6. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502001:483, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Забойщиков, д. 27/1, общей площадью 463 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством объекта капитального строительства – жилой дом.

7. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502027:568, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чайковского, д. 19, общей площадью 550,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи с реконструкцией жилого дома.

8. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0601001:2, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Белокаменный, ул. Тракторная, д. 50а, общей площадью 786,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи с предполагаемым строительством жилого дома.

9. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502025:1508, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 9, общей площадью 2000,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,60 м в связи со строительством индивидуального жилого дома.

10. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:1093, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Л. Толстого, д. 22, общей площадью 778,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м (со стороны земельного участка 66:34:0502036:241) в связи с реконструкцией жилого дома.

11. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:63, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кооперативная, д. 16, общей площадью 952,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с 3 м до 1,1 м и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка 66:34:0502036:402, в связи со строительством жилого дома.

12. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5258, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пересечение улиц Калинина-Промышленная, общей площадью 1200,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в связи со строительством гаражных боксов.

13. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:2564, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома 1а по ул. Баженовская, общей площадью 426,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:2562 в связи со строительством жилого дома.

Рекомендовать Главе Асбестовского городского округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:536, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, д. 17, общей площадью 20065,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи со строительством объекта капитального строительства.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:567, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 1б, общей площадью 499,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,15 м в отношении жилого дома (со стороны земельного участка 66:34:0502036:243 и со стороны ул. Коминтерна).

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0501021:133, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Сосновая, д. 38а, общей площадью 800,0 кв.м, в части: уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:132 с 3 м до 0,7 м и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501021:531 с 3 м до 0 м, в связи с реконструкцией объекта капитального строительства.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5360, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Красноармейская, д. 30/1, общей площадью 615,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,75 м в связи с капитальным строительством жилого дома.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502003:225, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пер. Крупской, д. 4, общей площадью 449,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством жилого дома.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502001:483, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Забойщиков, д. 27/1, общей площадью 463 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи со строительством объекта капитального строительства – жилой дом.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502027:568, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чайковского, д. 19, общей площадью 550,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м в связи с реконструкцией жилого дома.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0601001:2, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, п. Белокаменный, ул. Тракторная, д. 50а, общей площадью 786,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в связи с предполагаемым строительством жилого дома.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502025:1508, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кольцевая, д. 9, общей площадью 2000,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,60 м в связи со строительством индивидуального жилого дома.

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502002:1093, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Л. Толстого, д. 22, общей площадью 778,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,5 м (со стороны земельного участка 66:34:0502036:241) в связи с реконструкцией жилого дома.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:63, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Кооперативная, д. 16, общей площадью 952,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,1 м и с 3 м до 2,8 м со стороны земельного участка 66:34:0502036:402, в связи со строительством жилого дома.

12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:5258, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, пересечение улиц Калинина-Промышленная, общей площадью 1200,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1 м в связи со строительством гаражных боксов.

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502039:2564, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе дома 1а по ул. Баженовская, общей площадью 426,0 кв.м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502039:2562 в связи со строительством жилого дома.

Отклонить проект:

1. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502036:567, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Коминтерна, д. 1б, общей площадью 499,0 кв. м, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м в отношении гаража (со стороны земельного участка 66:34:0502036:5263) в связи с отсутствием письменного согласия правообладателя земельного участка 66:34:0502036:5263 и нарушением противопожарных требований.

2. Постановления главы Асбестовского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размера земельного участка с кадастровым номером 66:34:0501030:73, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Асбест, Некоммерческое партнерство «Коллективный сад КЖУ-2», д. 34, общей площадью 0,08 га, с разрешенным использованием «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа», с 0,1000 га до 0,1072 га для дальнейшего его перераспределения с целью жилищного строительства, в связи с поступившими замечаниями председателя НП «Коллективный сад КЖУ-2» Клепиковой Н.В. относительно создания, заинтересованным лицом в получении разрешения на отклонение от предельных параметров, препятствий в проходе через участок и наличии конфликта с членами коллективного сада.